

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.

SCI Immobilière du Moulin

Rue le Fléteau
Parc Industriel Ouest
37110 Château-Renault

Contact : M. MAUDUIT Stéphane, Gérant
Tel : 02 47 29 83 00
Courriel : stephane.mauduit37@orange.fr

Date d'édition du rapport : Avril 2018

N° d'Affaire : 1802-E14Q2-015

AUTEUR : Fabien PELLETIER / Yohan DOUVENEAU

Courriel : fabien.pelletier@socotec.com

Tél. : 02 47 70 40 44

SOCOTEC - Agence QHSE Centre - Val de Loire

2 allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC France - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 17 648 740 euros

542 016 654 RCS Versailles - APE 7120B - N° TVA intracommunautaire : FR77542016654

Siège social : Les Quadrants - 3 avenue du Centre - CS 20732 Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex -France

www.socotec.fr



LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Carte de pré-localisation des zones humides sur le bassin Loire-Bretagne

Annexe 8 : Note hydraulique (indépendante du dossier)



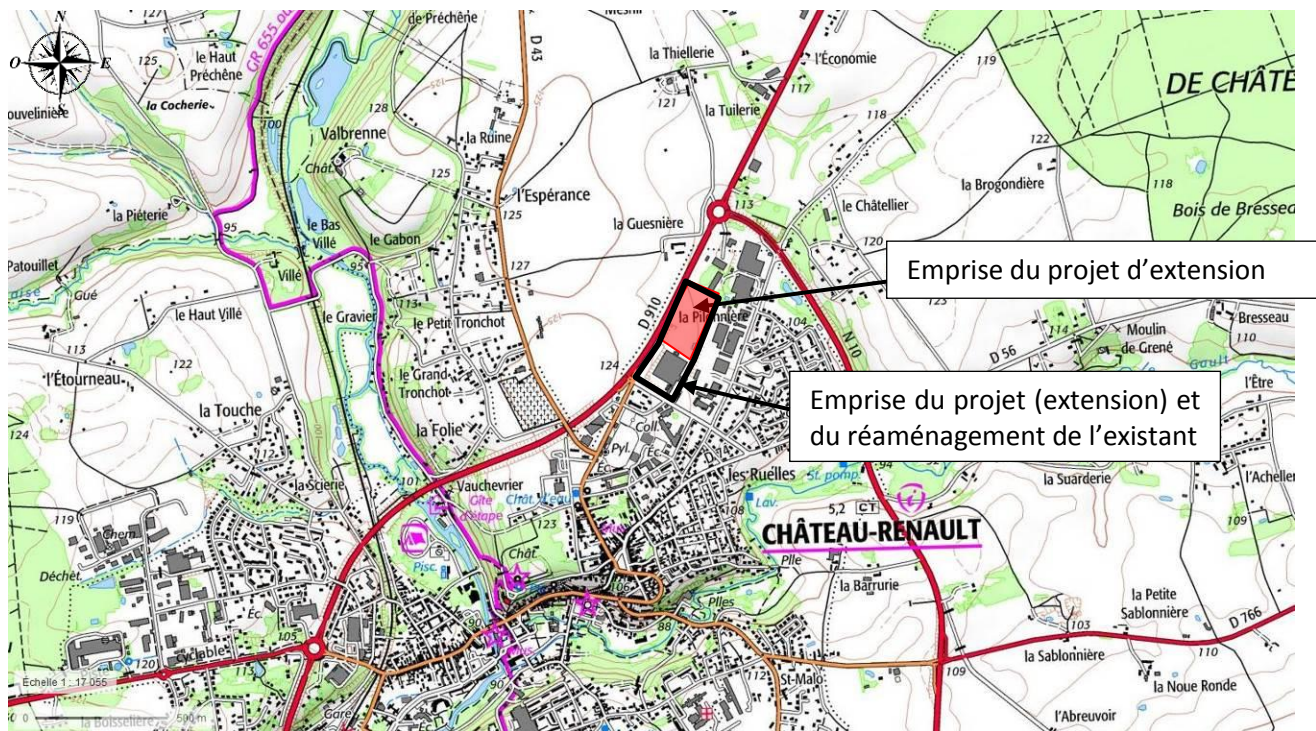
ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire (Annexe indépendante)

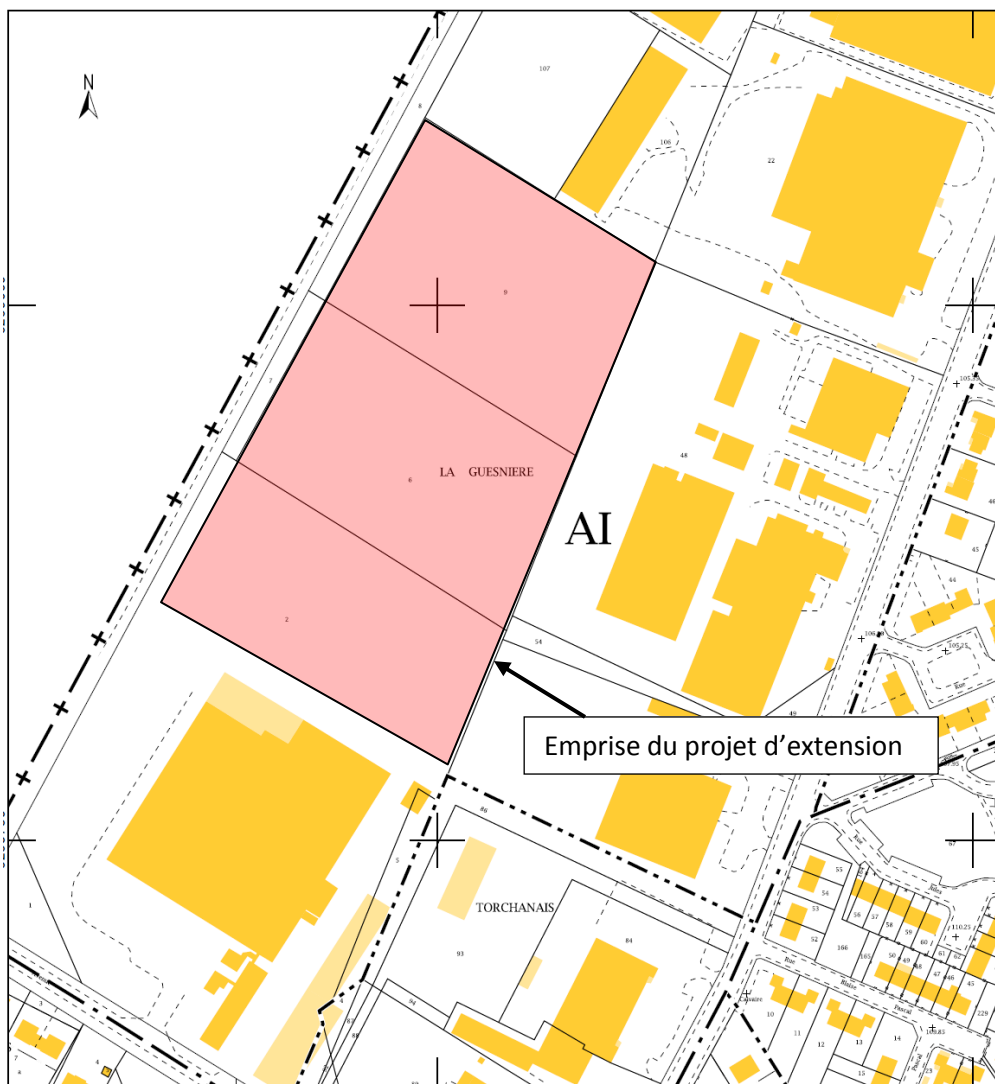


ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastral



Carte IGN



Plan cadastrale de l'assiette foncière



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

(Date des photos : Février 2018)

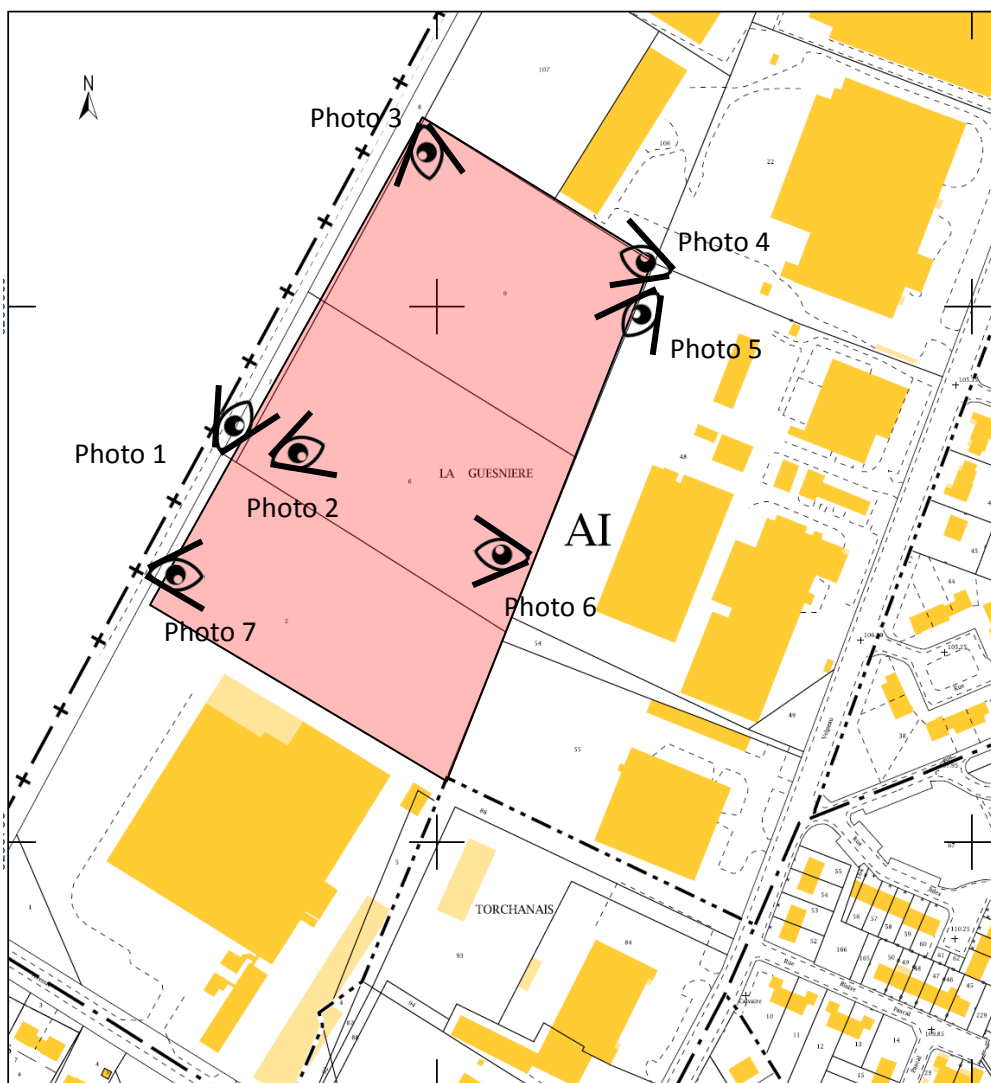


Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



ANNEXE 4

Plans du projet

Contexte du projet

L'assiette foncière sur laquelle est implantée le projet est de 6,87 ha. Un entrepôt existe actuellement en partie Sud de l'assiette foncière. Cet entrepôt a été réalisé avant 2010.

Le projet consistera :

- A réaménager les extérieurs de la partie existante (voirie, stationnement, espace verts),
- A créer un second entrepôt en 3 cellules en partie Nord ainsi que des voies d'accès, des ouvrages de gestion des eaux pluviales et des eaux d'extinction d'incendie, des espaces verts, des bâches incendies hors-sol, des parkings.

Les différentes entités du projet sont présentées ci-après et dans les figures pages suivantes.

Mesures prévues pour réduire les incidences sur l'environnement

Le projet d'aménagement prévoit (pour l'existant et le projet) :

- La mise en place de réserves incendie conformément à la réglementation en vigueur,
- La création d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales faisant office d'ouvrage de confinement des eaux d'extinction d'incendie
- Le prétraitement des eaux de ruissellement des voiries par débourbeurs / deshuileur de classe 1

Une note hydraulique est proposée en annexe 8.

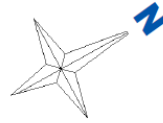
SURFACE TERRAIN

68 770.00m²

EMPRISE AU SOL BATIMENTS

EXISTANT: 10492.70m²

PROJET : 17651.30m²



  LIMITE DE PROPRIETE

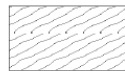
   MARGES DE RECULS



Voirie lourde 14 581.00m²



Voirie légère-stationnement 1045.50m²



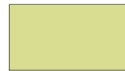
stabilisé-accès pompier 3975.00m²



rampes de quais béton
radiers béton 2183.50m²







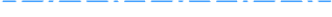


emprise des bâches
incendie 440.00m²



espace végétalisé 18 401.00m²

RESEAUX

 GAZ
 FT
 ELEC
 AEP
 EU
 EP BATIMENT
 EP VOIRIE


ALTIMETRIES

87.66 COTE ALTIMETRE TN

87.66 COTE ALTIMETRE TF







PierreBourlois

atelier d'architectures

3 mail de la Papoterie - B.P. 30458
37174 CHAMBRAY LES TOURS Cedex
Tél : 02 47 48 06 56 Fax : 02 47 48 21 01
E-mail : atelier@architecturesbourlois.com

SCI IMMOBILIERE du MOULIN

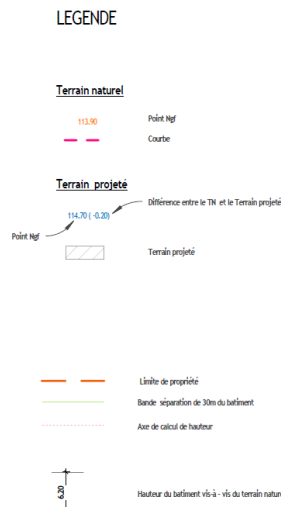
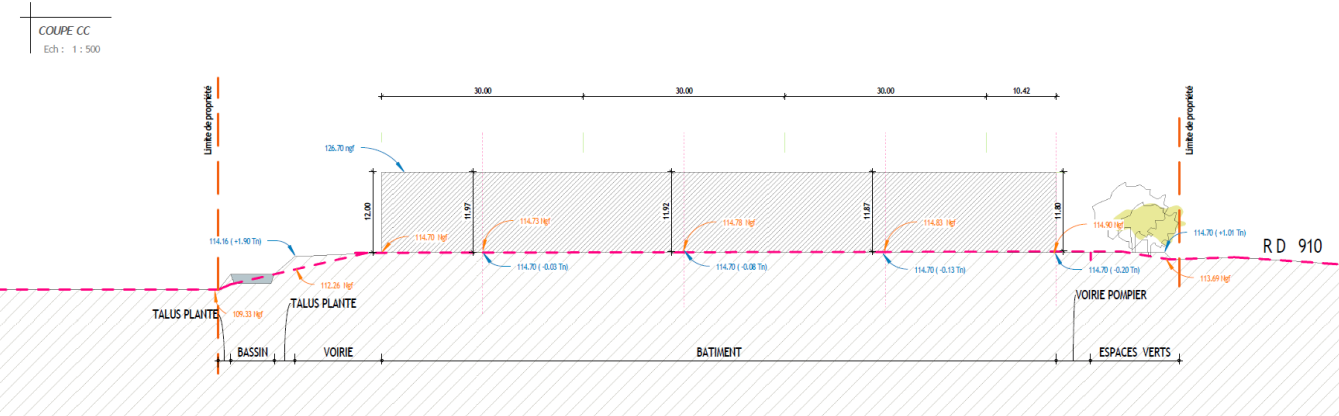
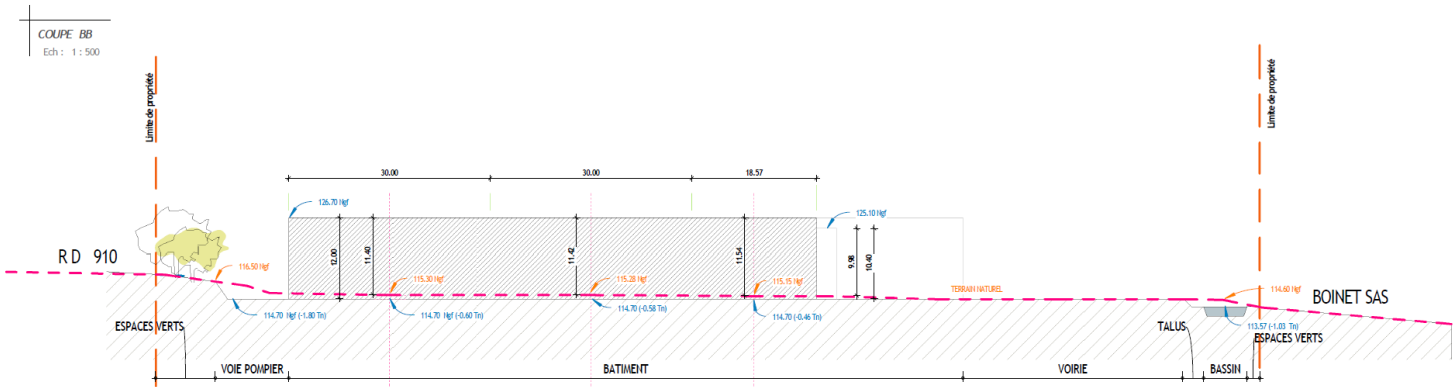
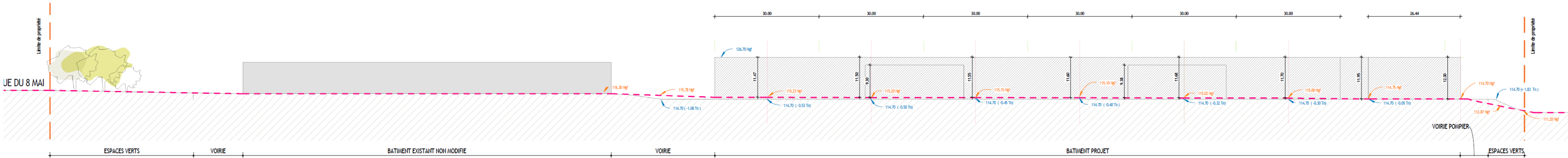
rue le Fléteau-37110 CHATEAU-RENAULT

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

avenue du 8 mai 1945- 37110 CHATEAU-RENAULT

DATE	PHASE		RÉALISE PAR CM	PLAN N° PC 06	ÉCHELLE	DOSSIER 2018-0
	FAI		INSERTIONS			
	ESQ					
	APS					
	APD					
FEVRIER 2018	PC					
	PRO					

Vue d'insertion du projet dans son environnement





Atelier Pierre BOURLOIS
3 MAIL DE LA PAPOTERIE - B.P. 30458
37174 CHAMBRAY LES TOURS Cedex
Tél : 02 47 48 06 56
E-mail : atelier@architecturesbourlois.com

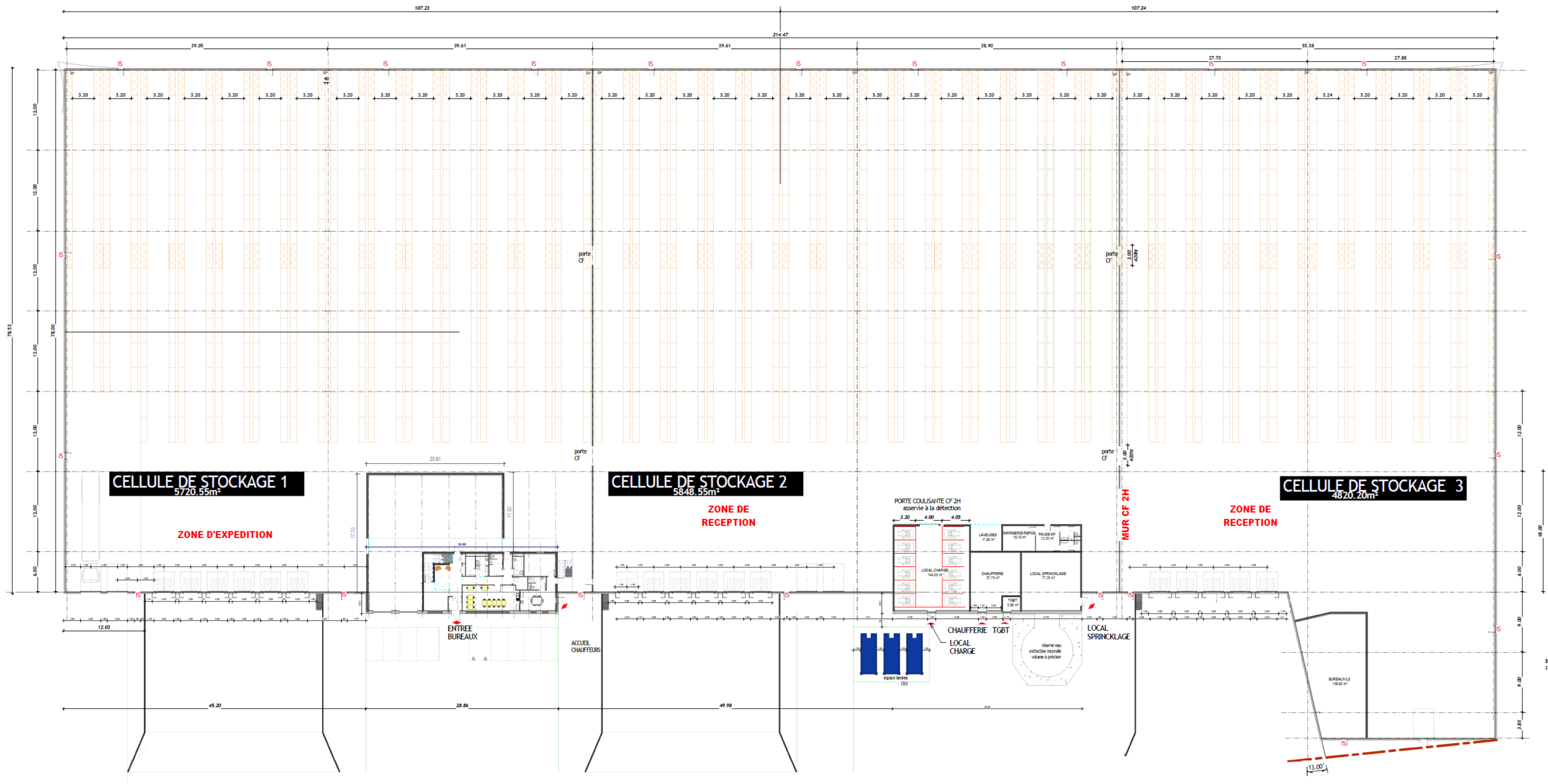
Maitre d'oeuvre

SCI IMMOBILIERE du MOULIN

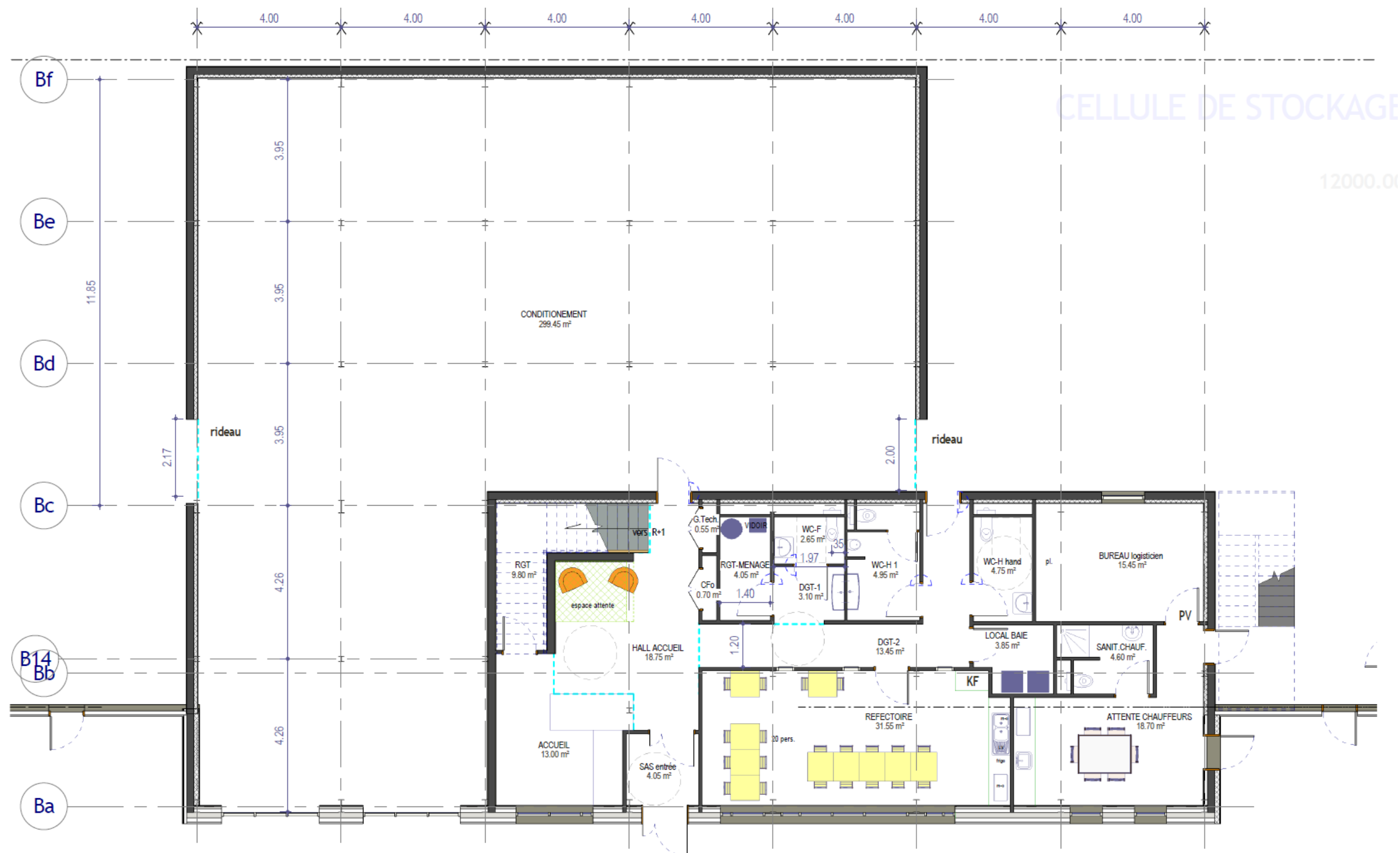
rue Fléteau-37110
CHATEAU-RENAULT

REALISE PAR /	CM	CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE	
ECHELLE /	1 : 500	avenue du 8 mai 1945 - 37110 CHATEAU-RENAULT	
PLAN N° /	PC 03	COUPES TERRAIN	
DATE	PHASE	DATES	MODIFICATIONS
MARS 2018	ESQ		
	APS		
	PC		

Profils du projet



Plan intérieur zone logistique



3 mail de la Papoterie - B.P. 30458
37174 CHAMBRAY LES TOURS Cedex
Tél : 02 47 48 06 56 Fax : 02 47 48 21 01
atelier@architecturesbourlois.com

SCI IMMOBILIERE du MOULIN
rue de Fléteau-37110 CHATEAU-RENAULT

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME
LOGISTIQUE
avenue du 8 mai 1945- 37110 CHATEAU-RENAULT

DATE	PHASE	RÉALISÉ PAR	PLAN N°	ÉCHELLE	DOSSIER
	FAI	VL	PC supp-2	1 : 100	2018-01
	ESQ				
	APS				
	APD				
MARS 2018	PC				
	PRO				

PLAN RDC -bureaux-LS

Plan d'intérieur rez de chaussée



ANNEXE 5

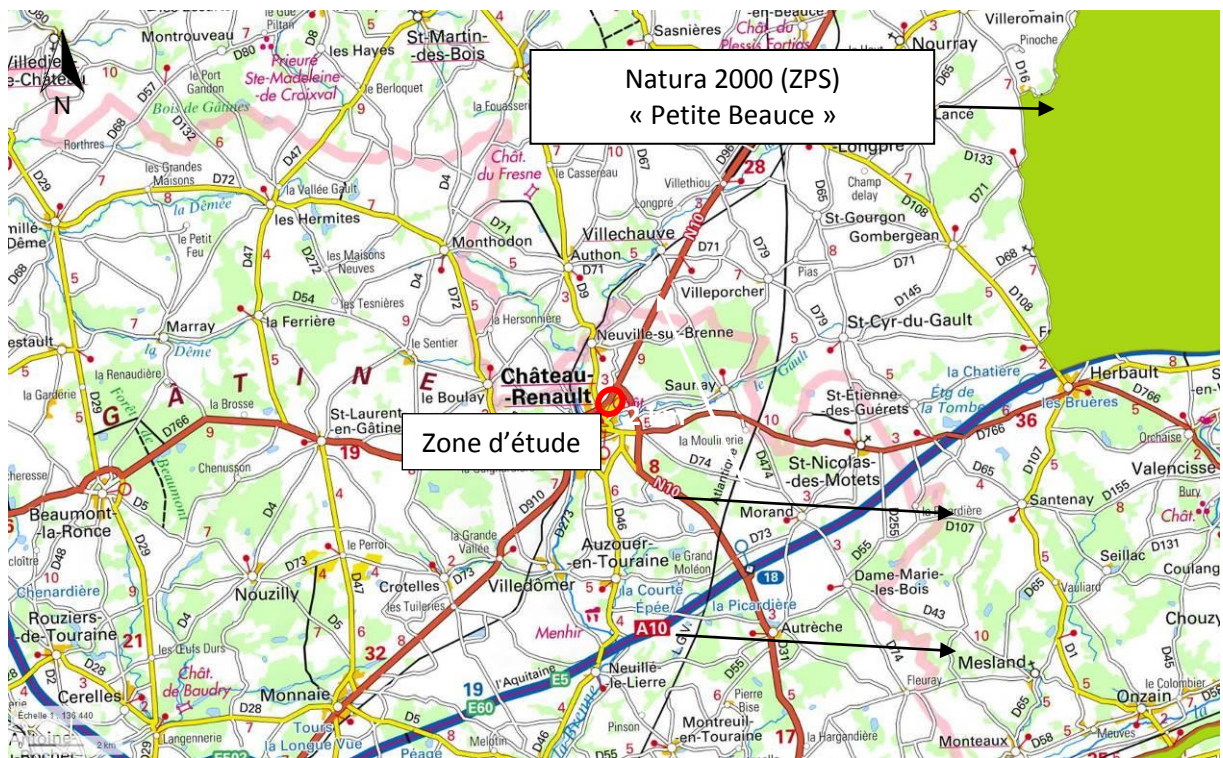
Localisation du projet sur fond de vue aérienne





ANNEXE 6

Carte de localisation du projet par rapport aux zones Natura 2000 les plus proches





ANNEXE 7

Carte de prélocalisation des zones humides du bassin Loire Bretagne



Source : SIG Réseau Humides – Agence de l'Eau Loire Bretagne



ANNEXE 8

Note hydraulique

(Annexe indépendante)